Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 175690 |
|---|---|
| Ziua | 22 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100110771199

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 57150 Biharia*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57150 | Din acte: 3.531<br>Masurata: 3.628 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67391 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Act de lotizare si ofertă de donaţie imobiliară aut.3407, din 05/11/2012 emis de BNP Dragoiu Ilie (Documentaţie cadastrală nr.71107/2012 vizată de OCPI Bihor); | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51000 a imobilului cu numarul cadastral 51000/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50635 inscris in cartea funciara 50635; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51000/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 71465 din 06/11/2012;* | |
| B4 | se notează oferta de donaţie în favoarea Companiei Nationale de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale SA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51000/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 71465 din 06/11/2012;* | |
| **110430 / 21/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT NR. 2640, din 30/08/2018 emis de Petris Aurel Florin; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 / B.8 |
| | 1) **PANTIŞ AMIZA-DANIELA**, bun propriu | |
| **123390 / 25/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia; | | |
| B6 | se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57150 pentru suprafata de 1984 mp<br>teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate<br>publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" . | A1 / B.8 |
| **72072 / 02/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia; Act Administrativ nr. CF 57150, din 24/06/2019 emis de OCPI BIHOR; | | |
| B7 | Suprafața de 97 mp se constituie în nr.cad.57544 și se înscrie în IE 57544 Biharia în fav.lui Pantiș Amiza Daniela | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

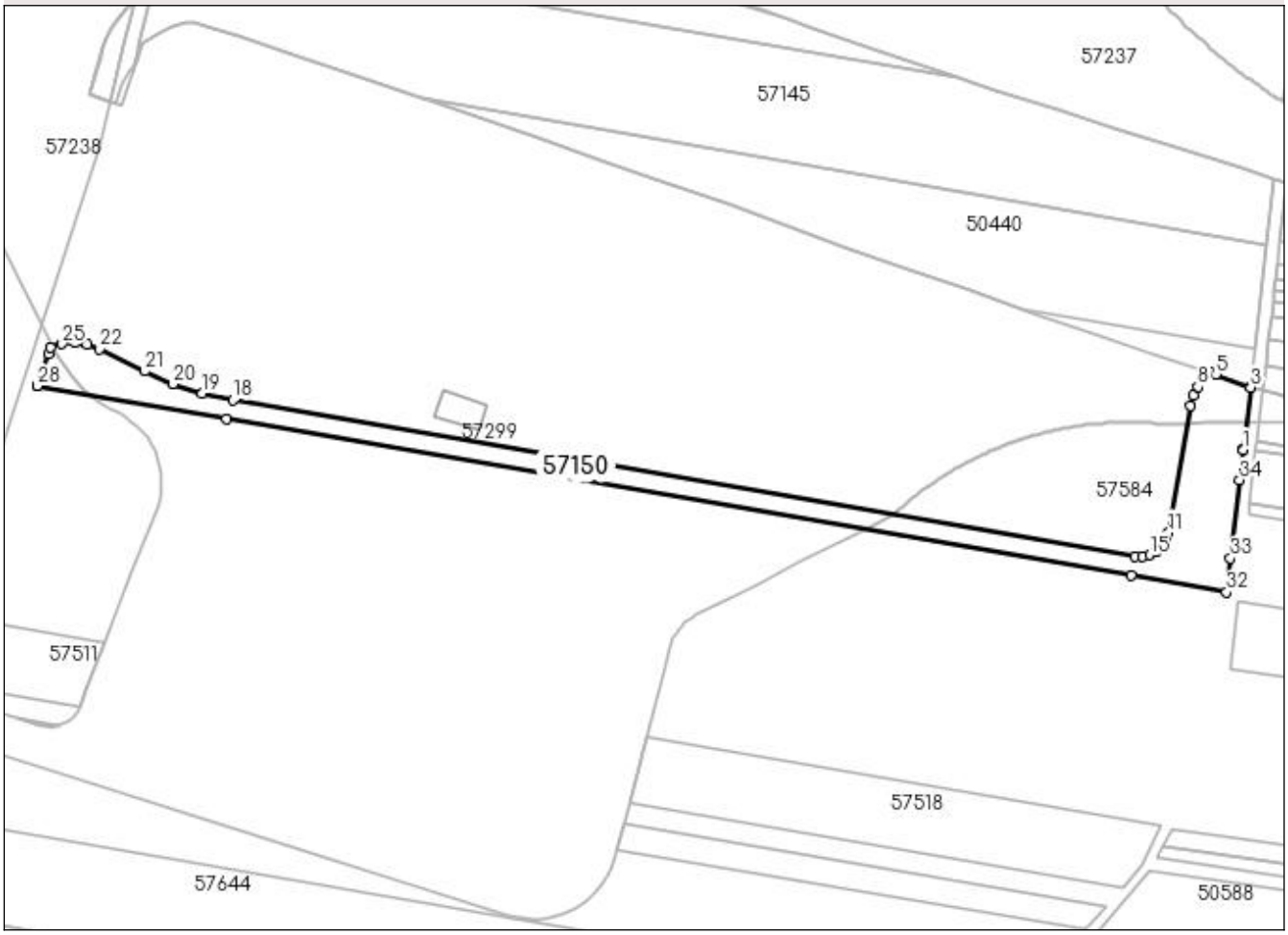
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57150 | Din acte: 3.531<br>Masurata: 3.628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | Din acte: 3.531<br>Masurata: 3.628 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.249 |
| 3 | 4 | 0.456 |
| 5 | 6 | 1.167 |
| 7 | 8 | 3.195 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 19.236 |
| 4 | 5 | 11.373 |
| 6 | 7 | 2.974 |
| 8 | 9 | 3.143 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 9 | 10 | 3.187 |
| 11 | 12 | 2.354 |
| 13 | 14 | 2.354 |
| 15 | 16 | 2.348 |
| 17 | 18 | 283.286 |
| 19 | 20 | 9.55 |
| 21 | 22 | 15.575 |
| 23 | 24 | 3.927 |
| 25 | 26 | 3.924 |
| 27 | 28 | 10.584 |
| 29 | 30 | 59.37 |
| 31 | 32 | 29.909 |
| 33 | 34 | 24.436 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 10 | 11 | 39.853 |
| 12 | 13 | 2.34 |
| 14 | 15 | 2.352 |
| 16 | 17 | 2.349 |
| 18 | 19 | 9.625 |
| 20 | 21 | 9.701 |
| 22 | 23 | 3.92 |
| 24 | 25 | 3.921 |
| 26 | 27 | 1.885 |
| 28 | 29 | 0.051 |
| 30 | 31 | 284.16 |
| 32 | 33 | 10.488 |
| 34 | 1 | 9.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
22-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*